



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

**対象物件**

**ワンポイントセールス**

- ・太陽光発電システムによる省エネ
- ・室内照明に省エネのLED電球を使用
- ・天井カセット形エアコン×3基
- ・シャッター付倉庫
- 高さ-3.0m 幅-4.5m 奥行-10.9m
- ・2階部に休憩室(畳6帖)あり

物件種目	倉庫付事務所(一棟貸し)		
最寄駅	地下鉄「福岡空港駅」		
駐車場	駐車場7~8台(無料)		
賃貸条件	賃料	270,000円	
	敷金	5ヶ月	精算方式 実費精算

物件所在地	福岡市博多区青木1丁目2番12号 (博多消防署空港出張所前) (住居表示)		
交通	西鉄バス	青木バス停	徒歩 約3分
	地下鉄福岡空港駅		徒歩 約9分
建物	建物名	空港青木1丁目事務所倉庫	
	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	使用部分積	165.25㎡	坪面積 49.98坪
	土地面積	224.79㎡(68.00坪)	
築年月	平成13年9月	契約期間	3年(自動更新)
管理費等	なし円/月	町会費	実費円/月
駐車場	7~8台(敷地内)	駐車賃料	無料円/月
現況	空家	入居日	リフォーム完了後
本体設備	電灯・動力 上・下水道 プロパンガス 軽量シャッター		
各戸設備	ホーロー流し台 LED照明 洗浄付便座 天井カセット形エアコン		
備考	*テナント総合保険に加入要する		
	*太陽光発電設備による余剰電力の売電収入見込あり		
会員番号		物件番号	



福岡県知事免許(3)第14326号  
**(有)不動産システム**

〒812-0858 福岡市博多区月隈2-9-2(博多月隈郵便局前)  
TEL 092-513-0805  
FAX 092-513-0810

■取引態様  
専任媒介  
■情報公開日  
2014.12.25

■手数料	手数料負担の場合	貸主	借主	100%
	手数料配分の場合	元付	客付	100%
物件番号				