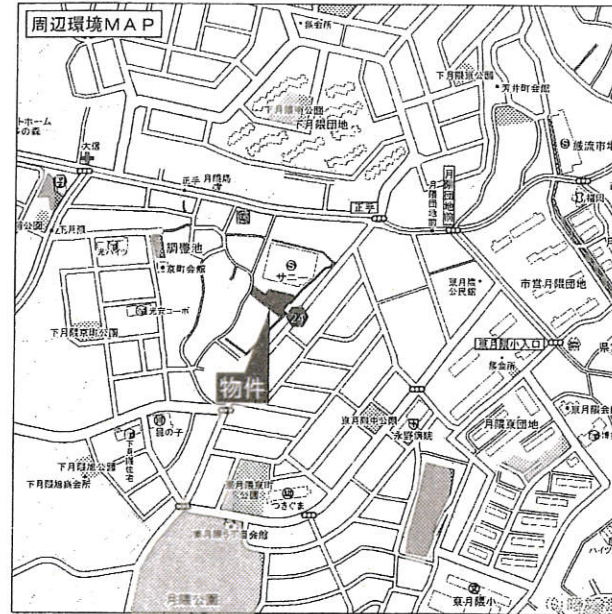


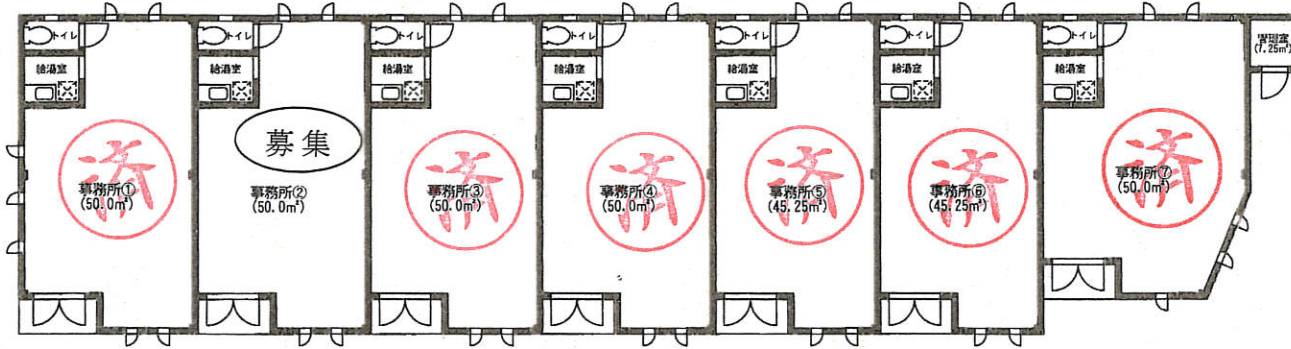
新築

エスフラット月限



ACCESS

- 地下鉄「福岡空港」駅3.3km
- 都市高速「月限ランプ」2.1km
- 九州自動車道「太宰府IC」7.6km
- 西鉄バス「正手バス停」160m



- ☆前面駐車場2台付!! (左記以外の駐車台数可 賃料6,000円・敷金2ヶ月)
- ☆室内天井高さ3m。広々空間の実現で、倉庫としても利用可。
- ☆内装(天井・壁・床)仕上げ渡し。
- ~空港近くで交通アクセス良好~

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	貸事務所		
最寄駅	地下鉄福岡空港駅		
間取りタイプ	50㎡タイプ		
賃貸条件	賃料	97,200円	(税込)
	敷金	5ヶ月	礼金 0ヶ月

物件所在地	福岡市博多区月限2丁目5-35 (スーパーサニームーン店裏) (住居表示)		
交通	西鉄バス線 正手バス停	徒歩	2分
	西鉄バス線 月限団地前バス停	徒歩	4分

建物	建物名	エスフラット月限	
	構造・規模	鉄骨造	1階建 1階部分
	使用部分積	事務所②(15.12坪) 室内天井高さ3.0m	

築年月	平成22年1月	契約期間	3年(自動更新)
管理費等	込み 円/月	町会費	実費 円/月
駐車場	2台(敷地内)	駐車賃料	2台(賃料に含む) 円/月
現況	空予定	入居日	リフォーム完了後
本体設備	上・下水道 電灯・動力 軽量シャッター 室内照明		
各戸設備	24時間換気扇 ホーロー流し台 インターホーン 脱臭付シャワー洗浄便座		
	*天井カセット形インバートエアコン(4馬力)		
	*高性能熱反射ガラス *屋外(駐車場)水道栓 *地上デジタル、NTT光インターネット		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--



福岡県知事免許 (3) 第 14326 号

(有)不動産システム

〒812-0858 福岡市博多区月限2丁目9番2号(博多月限郵便局前)

TEL 092-513-0805

FAX 092-513-0810

■取引態様 専任媒介
■情報公開日

手数料	手数料負担の場合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の場合	元付	0%	客付	100%

物件番号