

南向きのバルコニー
陽当たり良好！！

薄型フローリング 引戸(吊戸) インターホン

DK5.5帖 洗面所 UB 玄関 トイレ 廊下 収納

洋室6帖 和室6帖 洋室4.5帖 押入 押入

薄型フローリング バルコニー

■大規模修繕工事(外壁塗装改修工事他...) H25.8完了済。
 ■3DK→2LDK(間取変更改修工事) H25.10完了済。
 ■ペット飼育可(手籠で持ち運びできる大きさ。愛玩用の犬猫で2匹まで)但し、ペット飼育の場合の賃料65,000円

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	JR千早駅/西鉄千早駅(約1.8km)
間取りタイプ	2LDK (分譲マンションタイプ)
賃貸条件	賃料 63,000円 敷金 0 ヶ月 礼金 2 ヶ月

物件所在地	福岡市東区若宮1丁目16番1-308号 (住居表示)		
交通	西鉄バス線「八田小学校前」バス停 徒歩 1分 西鉄バス線「舞松原」バス停 徒歩 3分		
建物	建物名	エメラルドマンション若宮308号	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 5階建 3階部分	
	使用部分積	56.11 m ²	バルコニー 11.44 m ²
間取内訳	LDK11.5帖/和6帖/洋4.5帖		
築年月	昭和59年7月	契約期間	2年(自動更新)
共益費等	賃料込 円/月	町会費(実費)	450円/月
駐車場	敷地内	駐車賃料	7,000円/月
現況	空家	入居日	即時
本体設備	ケーブルTV インターネット 都市ガス 駐輪場/駐車場		
各戸設備	システムキッチン システムバス シャワー・トイレ付洗面化粧台 モニター付インターホン		
備考	*建物大規模修繕済(外壁塗装他)(H25年8月)		
	*3DK→2LDKに間取改装済(H25年10月)		
	*〈校区〉八田小学校/多々良中央中学校		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



福岡県知事免許 (3) 第 14326 号
(有)不動産システム

〒812-0858 福岡市博多区月隈2丁目9番2号(博多月隈郵便局前)
TEL 092-513-0805
FAX 092-513-0810

■AD100%
 ■広告転載可
 ■現地キーあり
 ■事務手数料5,400円

手数料	負担の場合	貸主	0%	借主	100%
	配分の場合	元付	0%	客付	100%

■取引態様:専任媒介