



- 営業所向き
- 駐車場 各6台付
- 室内天井高さ2.65m内装(クロス・タイルカーペット)仕上げ渡し
- OA7フロー・エアコン・録画付インターホン・24時間換気システム・複層ガラス・LED照明。

#### ACCESS (アクセス)

- コンビニ「ファミリーマート」・・・約550m (徒歩約7分)
- JA福岡市東部 月隈支店・・・約700m (徒歩約9分)
- 福岡銀行 月隈支店・・・約930m (徒歩約12分)
- 都市高速「西月隈ランプ」・・・約1.1km
- 九州自動車道「太宰府IC」・・・約5.5km



|         | 床面積    | 賃料 (10%込) | 駐車場       | 敷金  |
|---------|--------|-----------|-----------|-----|
| 事務所 1号室 | 43.16㎡ | 115,500円  | 普-5台・軽-1台 | 5ヶ月 |
| 事務所 2号室 | 50.16㎡ | 130,350円  | 普-6台・軽-0台 | 5ヶ月 |
| 事務所 3号室 | 50.16㎡ | 130,350円  | 普-6台・軽-0台 | 5ヶ月 |
| 事務所 4号室 | 64.68㎡ | 154,550円  | 普-5台・軽-1台 | 5ヶ月 |

# 新築貸事務所

地下鉄「福岡空港駅」

左図参照

敷金5ヶ月 (敷引実費)

|      |  |                 |            |
|------|--|-----------------|------------|
| 所在地  | 福岡市博多区月隈6丁目16番9-1~4号<br>(福岡空港・月隈パークゴルフ場近く) |                 |            |
| 交通   | 西鉄バス「上月隈バス停」まで約280m (徒歩約4分)                |                 |            |
|      | 地下鉄「福岡空港駅」まで約3.5km (車で約10分)                |                 |            |
| 建物   | 建物名  | エムフラット          |            |
|      | 構造・規模                                      | 鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺 平屋建 |            |
|      | 使用部分面積                                     | 左図参照            |            |
| 築年月  | 2019年9月 竣工予定                               | 契約期間            | 3年 (自動更新)  |
| 管理費等 | ※ 無し                                       |                 |            |
| 土地面積 | 592.7㎡ (179坪)                              | 用途地域            | 第1種住居地域    |
| 駐車場  | 敷地内駐車場 各6台付 (無料)                           |                 |            |
| 現況   | 建築中  | 引渡日             | 2019年10月1日 |
| 接道状況 | 公道 (北側約8m) に間口接面 (約36m)                    |                 |            |
| 本体設備 | 九州電力 (電灯・動力)・上下水道・NTT光インターネット              |                 |            |
| 各戸設備 | * 4方向天井カセット形ツインエアコン (昇降グリル対応)              |                 |            |
| 備考   | * シャワー洗浄付トイレ * 流し台 (小型電気温水器付)              |                 |            |
|      | * 24時間自動換気システム * 散水栓                       |                 |            |
|      | * 下駄箱 * 郵便ポスト * 地上デジタルアンテナ                 |                 |            |
| 会員番号 | 物件番号                                       |                 |            |

物件番号

福岡県知事免許 (4) 第 14326 号

〒812-0858 福岡市博多区月隈2丁目9番2号

(有)不動産システム

TEL : 092-513-0805  
FAX : 092-513-0810

- 手数料 : 100%
- 取引態様 : 仲介
- 情報公開日 : 2019/5/17

物件所在  
福岡市  
月隈  
6丁目