



- 営業所向き
- 駐車場各3台付
- 室内天井高さ3mで
広々空間の実現。内装
仕上げ渡し
- OA7フローア・エアコン・録画付インターホン・
24時間換気システム・遮
音ペアガラス・LED照明

ACCESS (アクセス)

- コンビニ「ミニストップ」「セブンイレブン」・・・約 200m (徒歩約 3分)
- 福岡銀行月隈支店・・・約 500m (徒歩約 7分)
- 西日本シティ銀行月隈支店・・・約 340m (徒歩約 5分)
- 九州自動車道「太宰府IC」・・・約 7km
- 都市高速「西月隈ランプ」・・・約 3.5km



	面積	賃料	敷金
事務所①	50.12㎡	104,000円	5ヶ月
事務所②	50.12㎡	104,000円	5ヶ月
事務所③	50.12㎡	104,000円	5ヶ月
事務所④	50.12㎡	104,000円	5ヶ月
事務所⑤	50.20㎡	110,000円	5ヶ月

物件種目	新築貸事務所
最寄駅	地下鉄「福岡空港駅」
賃貸条件	賃料 104,000円 (税込) ~ 110,000円 (税込)
	敷金5ヶ月 (敷引実費)

所在地	福岡市博多区浦田1丁目5番19-1~5号		
交通	西鉄バス「浦田バス停」まで約180m (徒歩約3分)		
	地下鉄「福岡空港駅」まで約4.0km (車で約15分)		
建物	建物名	ワイフラット	
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	
	使用部分面積	事務所①②③④ 50.12㎡ (15.16坪) 事務所⑤ 50.20㎡ (15.18坪)	
築年月	平成29年7月	契約期間	3年 (自動更新)
管理費等	無し ※町費実費		
土地面積	972.99㎡ (294.33坪)	用途地域	第1種住居地域
駐車場	各3台付 (無料)		
現況	建築中	引渡日	平成29年7月中旬
接道状況	公道 (北東側約4.4m) に接面 (約22.5m)		
本体設備	九州電力 (電灯・動力)・上下水道・NTT光インターネット		
各戸設備	天井カセット形エアコン (4馬力)・LED照明・屋外水道栓		
備考	* シャワー・洗浄付トイレ * 録画付カラーモニターインターホン		
	* 24時間自動換気システム * 遮音ペアガラス * OA7フローア * ホーロー流し台 * 郵便ポスト * 地上デジタルアンテナ		
会員番号		物件番号	

福岡県知事免許 (4) 第 14326 号

(有)不動産システム

〒812-0858 福岡市博多区月隈2丁目9番2号

TEL : 092-513-0805

FAX : 092-513-0810

■手数料 : 100%

■取引態様 : 仲介

■情報公開日 : 2017/4/20

物件番号

物件所在

福岡市

浦田

1丁目