



★敷地内駐車場6台可(無料)!!

★広々空間の倉庫 天井高さ-6.1m
(最高の軒高さ7.4m)

★ホイストクレーン2.8トン吊りあり

★電動シャッター(高さ-約3.4m、幅-約3.4m)

★事務所内装(天井-クロス、壁-クロス)(床-フロアタイル)、倉庫内装(天井-塗装、壁-塗装)
エアコン、LED照明器具、録画付カラーモニターインターホン、換気扇、屋外コンセント、屋外散水栓、事務所玄関ドア取替。

ACCESS

- * 西鉄バス線「堤ヶ浦バス停」まで徒歩約2分
- * 空港エリアで地下鉄「福岡空港駅」まで車で約10分(5.3km)の好立地
- * JR鹿児島本線「南福岡駅」西鉄天神大牟田線「雑餉隈駅」まで車で約12分(3km)
- * 都市高速2号線「大野城出口」まで約50m
- * 都市高速2号線「大野城入口」まで約490m
- * 九州自動車道「太宰府IC」まで約3.3km
- * 西日本シティ銀行大野東支店まで約990m
- * ファミリーマート金隈3丁目店まで約210m

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	倉庫事務所(1棟貸し)
最寄駅	地下鉄「福岡空港駅」
床面積	117.34㎡ (35.49坪)
賃貸条件	賃料 248,400円 (税込)
	敷金 6 ヶ月 礼金 0 ヶ月

物件所在地	福岡市博多区金の隈2丁目18番28号(住居表示)		
	南東側公道約4.0mに約13m接道/南西側公道約4.6mに約12m接道		
交通	西鉄バス線「堤ヶ浦前」バス停 直線距離 約150m		
	地下鉄空港線「福岡空港」駅 直線距離 約5.3km		
建	敷地面積	248.2㎡(75.08坪)	
	構造・規模	鉄骨造スレート葺 平屋建	
	倉庫部分積	◇床面積 76.41㎡(23.11坪) 天井高さ 6.1m	
事務所部分積	◇床面積 40.92㎡(12.37坪) 天井高さ 2.7m		
築年月	昭和 57 年 11 月	契約期間	3年(自動更新)
管理費等	無し 円/月	町会費	実費 円/月
駐車場	6台	駐車賃料	無料 円/月
現況	空室	入居日	即時
本体設備	電灯(60A) 動力(7kw) 上下水道 プロパンガス		
	エアコン 電動シャッター ホイストクレーン LED照明		
備考	録画付カラーモニターインターホン ミニキッチン 換気扇×2 屋外コンセント		
	* 火災保険当社指定(富士火災海上保険)		
	* 保証会社要(ふれんずサポート保証)		
物件名	FS倉庫	物件番号	



福岡県知事免許 (4) 第 14326 号

(有)不動産システム

〒812-0858 福岡市博多区月隈2丁目9番2号(月隈郵便局前)

TEL 092-513-0805
FAX 092-513-0810

■取引態様
貸主
■情報公開日
2017.7.24

■手数料	手数料負担の場合	貸主	借主	100%
	手数料配分の場合	元付	客付	100%
物件番号				