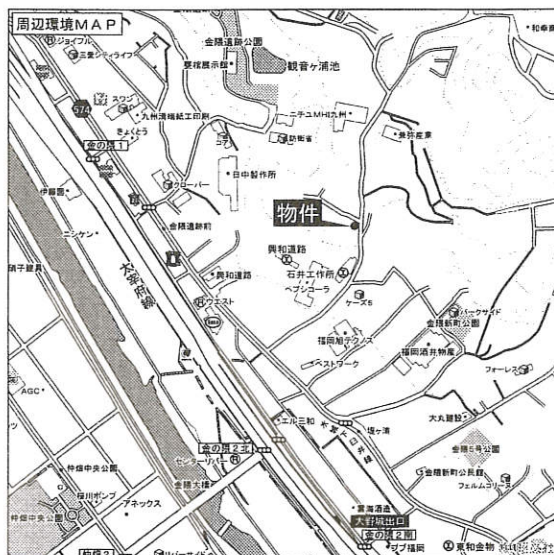


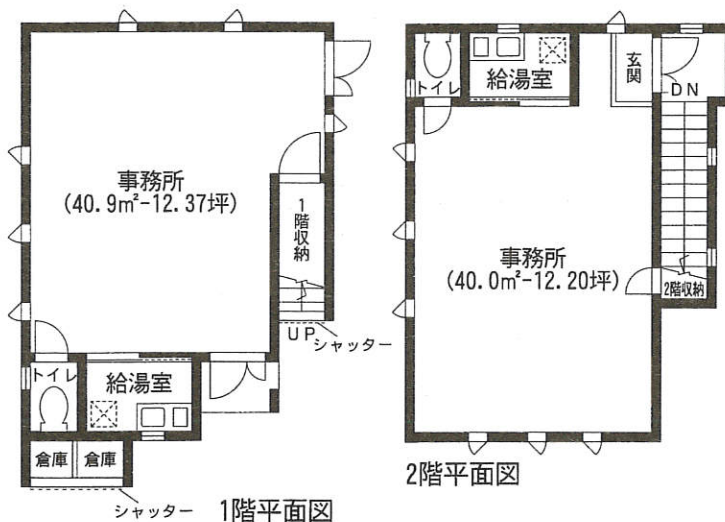
新築貸倉庫付事務所 博多区金の隈1丁目



1階・2階分割も可!

1階 賃料 **85,050円** 40.9m² 駐車場2台付
2階 賃料 **82,950円** 40.0m² 駐車場2台付

- 都市高速2号線「金の隈出口」まで約550m
- 九州自動車道「大宰府IC」まで約3.7km
- 一括の場合敷地内駐車5~6台可能(無料)



物件種目	新築貸倉庫付事務所(一棟貸し)		
最寄駅	地下鉄福岡空港駅		
床面積	92.31m ² (27.92坪)		
賃貸条件	賃料	168,000 円	
	敷金	5 ヶ月	礼金 0 ヶ月
物件所在地	福岡市博多区金の隈1丁目36番15号(住居表示) 立花寺~金隈線(福岡市道)に6.0M(東側公道)・6.9M(北側公道)に接面		
交通	西鉄バス線「金隈遺跡前」バス停 徒歩5分		
	西鉄バス線「堤ヶ浦」バス停 徒歩5分		
建物	敷地面積	146.14m ² (44.20坪)	
	構造・規模	木造合金メッキ鋼板葺 2階建 1-2階部分	
	使用部分積	1階床面積 45.73m ² (13.83坪) 2階床面積 46.58m ² (14.09坪)	
築年月	平成 25 年 1 月	契約期間	3年(自動更新)
管理費等	無し 円/月	町会費	実費 円/月
駐車場	5台付(敷地内)	駐車賃料	無料
現況	空室	入居日	即時
本体設備	上・下水道 電灯・動力 防犯軽量シャッター 室内照明・収納		
各戸設備	24時間自動換気システム ホーロー流し台 ステンレス郵便ポスト 脱臭付シャワー洗浄便座		
	* エアコン(2.5馬力) * シャッター付倉庫 * 防犯LED照明		
	* 遮音ペアガラス、遮音壁 * 録画付カラーモニターインターホン * 地上デジタルアンテナ、NTT光インターネット		
物件名	FSビル	物件番号	

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)

at home

図面コード: MF0291707 物件番号 77020483-8



福岡県知事免許(3)第14326号

(有)不動産システム

〒816-0058 福岡市博多区月隈2丁目9番2号(博多月隈郵便局前)

☎092(513)0805

FAX092(513)0810

客付会社様へ

広告転載要確認

手数料	100%
手数料	100%

■取引態様: 貸主

■情報公開日: 25. 2. 9