

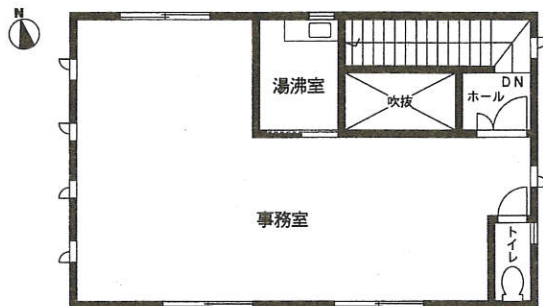
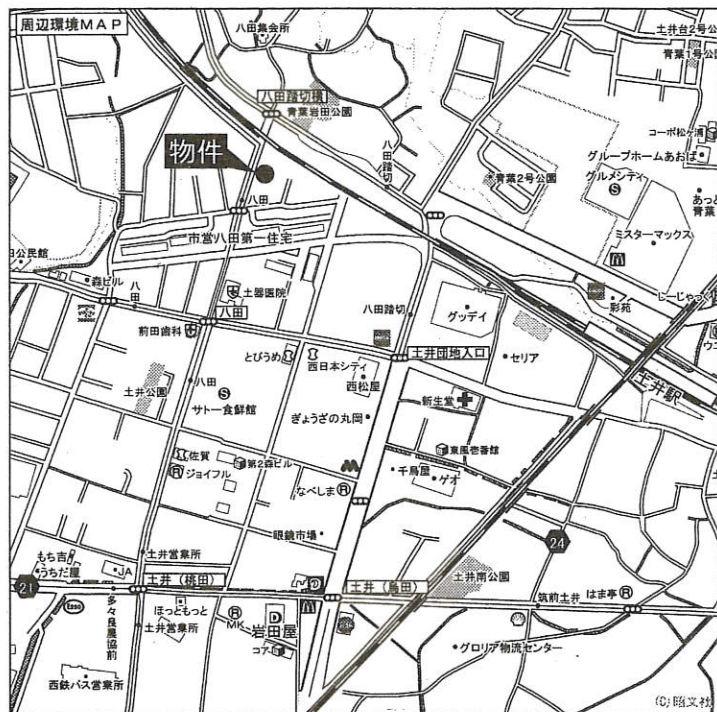
★自社ビル向き(一棟貸し)!

★敷地内駐車場5台可(無料)!!

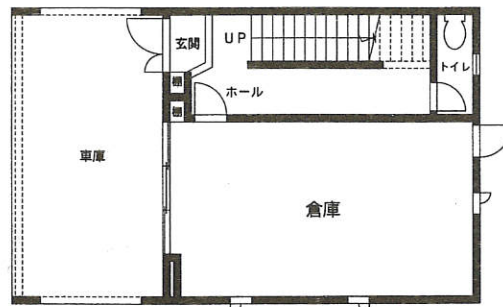
★広々空間(吹抜け部あり)の室内天井高さ2.7M、倉庫天井高さ3.0M。

★内装(天井、壁-クロス)(床-Pタイル、タイルカーペット)仕上げ引渡し。天井カセット形エアコン、カラーモニターインターホン、脱臭付シャワー洗浄便座、24時間換気扇付。

★屋外防犯照明にLED電球を使用!



2階平面図



1階平面図

物件種目	新築貸事務所倉庫(一棟貸し)
最寄駅	JR香椎線「土井駅」徒歩6分
間取りタイプ	91.55㎡ (27.69坪)
賃貸条件	賃料 188,000円
	敷金 5 ヶ月 礼金 0 ヶ月

物件所在地	福岡市東区八田2丁目29番5号(住居表示)	
	土井~多田羅線(福岡市道)に8.0Mに接面(北西公道)	
交通	JR香椎線「土井駅」	徒歩 6分
	西鉄バス線「八田バス停」	徒歩 1分
建物	敷地面積	132.39㎡ (40.04坪)
	構造・規模	木・鉄骨造ガルバリウム鋼板葺2階建 1・2階部分
	使用部分積	1階床面積 37.68㎡ (11.39坪) 2階床面積 53.87㎡ (16.29坪)
築年月	平成 24 年 3 月	契約期間 3年(自動更新)
管理費等	無し	町会費 実費円/月
駐車場	(普)-4台(軽)-1台	駐車賃料 5台無料
現況	建築中	入居日 平成 24年3月中旬予定
本体設備	上・下水道 電灯・動力 軽量シャッター 室内照明	
各戸設備	24時間換気扇 ホーロー流し台 TVインターホン 脱臭付シャワー洗浄便座	
	* 天井カセット形インバートエアコン(4馬力)	
	* 屋外(駐車場)水道栓 * 屋外LED照明	
	* 地上デジタル、NTT光インターネット	
物件名	八田2丁目貸事務所倉庫	物件番号

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



図面コード: MF0101326D 物件番号 77820074-8



福岡県知事免許(3)第14326号

(有)不動産システム

〒816-0058

福岡市博多区月隈2丁目9番2号(博多月隈郵便局前)

☎092(513)0805

FAX092(513)0810

客付会社様へ

広告転載要確認

手数料	手取	0%	償	100%
	実積の前金	0%	償	100%
	手取	0%	償	100%

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: 24. 2. 15