



★敷地内駐車場6台可(無料)!!

★広々空間の倉庫 天井高さー6.1m
(最高の軒高さ7.4m)

★ホイストクレーン2.8トン吊りあり(サービス設置品)

★電動シャッター(高さー約3.4m、幅ー約3.4m)

★事務所内装(天井ークロス、壁ークロス)(床ーフロアタイル)、倉庫内装(天井ー塗装、壁ー塗装) エアコン、LED照明器具、録画付カラーモニターインターホン、換気扇、屋外コンセント、屋外散水栓、事務所玄関ドア取替。

ACCESS

- * 西鉄バス線「金隈病院入口バス停」まで徒歩約3分
- * 空港エリアで地下鉄「福岡空港駅」まで車で約15分(5.3km)の好立地
- * JR鹿児島本線「南福岡駅」 西鉄天神大牟田線「桜並木駅」まで車で約15分(2km)
- * 都市高速2号線「大野城出口」まで約50m
- * 都市高速2号線「大野城入口」まで約490m
- * 九州自動車道「太宰府IC」まで約3.3km
- * 西日本シティ銀行大野東支店まで約990m
- * ファミリーマート金隈3丁目店まで約230m

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	倉庫事務所(1棟貸し)		
最寄駅	地下鉄「福岡空港駅」		
床面積	117.34㎡ (35.49坪)		
賃貸条件	賃料	297,000円 (税込)	
	敷金	5ヶ月	礼金 1ヶ月
物件所在地	福岡市博多区金の隈2丁目18番28号(住居表示) 南東側公道約4.0mに約13m接道／南西側公道約4.6mに約12m接道		
交通	西鉄バス線「金隈病院入口」バス停 直線距離 約230m		
	地下鉄空港線「福岡空港」駅 直線距離 約5.3km		
建物	敷地面積	248.2㎡ (75.08坪)	
	構造・規模	鉄骨造スレート葺 平屋建	
	倉庫部分積 事務所部分積	◇床面積 76.41㎡ (23.11坪) 天井高さ 6.1m ◇床面積 40.92㎡ (12.37坪) 天井高さ 2.7m	
築年月	昭和 57 年 11 月	契約期間	3年(自動更新)
管理費等	無し 円/月	町会費	実費 円/月
駐車場	6台	駐車賃料	無料 円/月
現況	空室	入居日	即時
本体設備	電灯(60A) 動力(7kw) 上下水道 プロパンガス		
	エアコン 電動シャッター 洗面化粧台 洗浄シャワートイレ		
	録画付カラーモニターインターホン LED照明 ホーロー流し台		
備考	* 火災保険当社指定 * 保証会社要(ふれんずサポート保証)		
	* 平成30年4月大規模修繕工事		
物件名	FS倉庫	物件番号	



福岡県知事免許 (5) 第 14326 号

(有)不動産システム

〒812-0858 福岡市博多区月隈2丁目9番2号(月隈郵便局前)

TEL 092-513-0805

FAX 092-513-0810

■取引態様
貸主

■情報公開日
2025.1.6

手数料	料	貸主	借主	100%
手数料	料	元付	客付	100%
物件番号				